

Projekt: **Neubau Bürogebäude und Parkhaus
Deutschlandzentrale für Seat und SkodaAuto, Weiterstadt**

Bauherr: Lang & Cie. Real Estate AG, Frankfurt/Main
Architektur: Neumann Architekten GmbH, Frankfurt/Main
Geothermie: Gerber Ingenieurgesellschaft Geothermie mbH, Darmstadt (Lph. 1-9, § 53 HOAI)



Kennwerte:

BGF: 11.038 m²
HNF: 6.640 m²
Heizlast: 350 kW
Kühllast: 360 kW



Besondere Merkmale – Technik:

Das Bauvorhaben besteht aus zwei Bauteilen, einem Bürogebäude mit Showroom sowie einem Parkhaus. Das Bürogebäude wird durch einen Klimaboden geheizt und gekühlt, ergänzt durch Luftheritzer und Umluftkühlgeräte. Die Energiebereitstellung erfolgt mittels reversibler geothermischer Wärmepumpe.

- Heizenergie- und Klimakälteversorgung mittels geothermischer Wärmepumpe (350 kW Heizleistung, 360 kW Kühlleistung)
- 48 Erdwärmesonden à 120 m

Besondere Planungsleistungen – Geothermie:

- Wirtschaftlichkeitsberechnung nach VDI 2067
- FEM-Simulationsberechnung nach VDI 4640

