

Projekt: **Neubau Bürogebäude, Bensheim**

Auftraggeber: WISAG Gebäude- und Betriebstechnik GmbH & Co.KG, Frankfurt/Main

Gutachten: Gerber Ingenieurgesellschaft Geothermie mbH, Darmstadt (Besondere Leistungen)



Kennwerte:

HNF: ca. 17.000 m²

Heizlast: ca. 700 kW

Besondere Merkmale:

Der Neubau des Bürogebäudes in Bensheim ist mit einer geothermischen Anlage zur energetischen Versorgung ausgestattet. Als Erdwärmetauscher wurden für die Gründung des Gebäudes benötigte Bohrpfähle als Energiepfähle ausgebildet. Diese Energiepfähle wurden durch zusätzliche Erdwärmesonden ergänzt.

Nach Inbetriebnahme der Anlage ist es zu wiederholten Störmeldungen der geothermischen Wärmepumpenanlage gekommen. Ein kontinuierlicher Druckabfall im Geothermiekreislauf wurde bis zur Stilllegung der Anlage durch regelmäßiges Nachfüllen versucht, zu kompensieren.



Aufgabenstellung:

Erarbeiten von Sanierungsvorschlägen für die Geothermieanlage und überführen in den funktions-tüchtigen Anlagenbetrieb!

Besondere Planungsleistungen – Geothermie:

- Begutachtung einer bestehenden, funktionsuntüchtigen Geothermieanlage
- Untersuchung unterschiedlicher Maßnahmen zur Instandsetzung der geothermischen Anlage inkl. Handlungsempfehlung